



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Vannes 56000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Nouveau sur Vannes, Dans une résidence de 2019 avec ascenseur.

Découvrez ce charmant appartement cosy situé en rez-de-chaussée à Vannes, secteur conleau, Cet appartement dispose d'un salon séjour lumineux avec verrière donnant sur un beau jardin sans vis à vis. vous y trouverez également une chambre, une grande salle d'eau et un wc indépendant.

Quartier :

Le quartier de conleau se situe proche du centre de Vannes, proche de tous les commerces et des sentiers côtiers. Vous habitez à pied de la presqu'île de Conleau et de ses multiples promenades.

Commerces :

De nombreux commerces se situe à moins de 5 minutes à pied de la résidence.

Ce bien sans travaux ne manquera pas de vous séduire.

Vendu avec un grand garage, possibilité de garer sa voiture, un deux roues et d'y installer un atelier de bricolage.

Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF : 4816

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 64 kWh/m² par an

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2019

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 124

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 8112 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



