



Beau studio avec vue port à Capbreton

CAPBRETON 40130

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Beau studio avec vue port à Capbreton

Découvrez ce joli studio, clé en main, idéalement placé sur le port de Capbreton, et bénéficiant de la plus belle vue qui soit sur port et océan.

Il comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une loggia de 7,88m² (amenant la surface utile de l'appartement à 32,14m²) permettant de profiter de la vue été comme hiver, une salle de bains, et un espace d'entrée idéal pour un lit superposé.

La copropriété est bien entretenue.

Les commerces et le centre ville d'Hossegor sont à 5 minutes à pied.

Ce bien est idéal pour vos vacances ou vos projets de location saisonnière.

Il est possible de louer une place de parking au sous-sol de la copropriété.

24.26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	277
Charges annuelles (ALUR)	745 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-09 08:08:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



