



## CHARMANTE MAISON AVEC COUR, JARDIN & TERRASSES MIREVAL

mireval 34110

**1 495 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## CHARMANTE MAISON AVEC COUR, JARDIN & TERRASSES MIREVAL

Charmante maison de village traversante et moderne, entièrement rénovée, située dans un secteur calme à 10 min à pied de la gare. Exposée Sud-Ouest, elle offre une luminosité remarquable et de beaux espaces extérieurs : cour de 150 m<sup>2</sup>, jardin de 150 m<sup>2</sup> et deux terrasses (dont une couverte à l'étage).

Au rez-de-chaussée : grand séjour traversant de 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte, chambre avec salle d'eau et WC, et un magnifique escalier artisanal en chêne.

À l'étage : 2 chambres, grand bureau en mezzanine, salle de bains, et terrasse couverte.

Chauffage gaz récent. Maison lumineuse, calme, prête à vivre.

104 m<sup>2</sup>

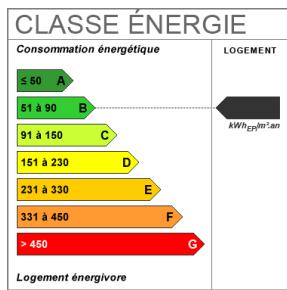
5 pièce(s)

3  
chambres

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2018-09-05 02:46:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



