



## Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie idéal.

Avec une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont un Bureau, 2 chambres spacieuses et un grenier aménageable en 2 chambres supplémentaires. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain, et deux WC.

Le bien s'étend sur un terrain de 271 m<sup>2</sup> et est construit en brique dans un style des années 20. La maison est en bon état général et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale dans le séjour de 34 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, profitez d'une véranda de 25 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, et d'un garage fermé de 40 m<sup>2</sup>.

Le bien est également équipé de fenêtres en simple et double vitrage, de volets roulants manuels et électriques, et est raccordé au tout à l'égout.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Primaire Publique, le Groupe Scolaire Centre, et le Collège Sacré-Coeur.

Son prix est fixé à 161 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr..](http://www.georisques.gouv.fr..)

Cette maison de caractère est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, calme et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5761

148 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-28 06:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an
Surface terrain	271 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4814€ et 6514€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



