



Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 45 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

235 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 45 m2

Appartement 2 pièces VENDU LOUÉ 875€ (745€+130€ charges) en centre-ville de Rosny-sous-Bois situé au 2e étage d'une résidence de standing Verrecchia de 2019 en pierres de taille- Séjour avec balcon - Cuisine - Chambre avec dressing et salle de bains - Wc séparés - Parking en sous-sol - A 6mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et 12mn du METRO11 Bois-Perrier.

Bail en cours jusqu'en juin 2028.

Charges annuelles chauffage et eaux compris.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



