



### MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 201,00 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-en-Auge 14170

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

### MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 201,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Saint-Pierre-en-Auge, idéale pour une grande famille avec ses cinq chambres spacieuses. Située dans un quartier paisible, cette maison de 7 pièces offre une excellente performance énergétique grâce à son DPE de classe C. Profitez de la proximité avec les écoles, notamment l'École élémentaire privée Sainte-Thérèse et le Collège privé Sainte-Thérèse, tous deux à seulement 200 mètres.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces comme Lidl à 500 mètres et Intermarché à une minute en voiture. Les transports en commun sont facilement accessibles avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 32. Pour vos moments de détente, le Square de la Poste et le Jardin Conservatoire des Plantes du Pays d'Auge sont à seulement 400 mètres. À 399 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus !

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1311 m2

---

## Photos du bien









