



## GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m<sup>2</sup> SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

333 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m<sup>2</sup> SAINT PIERRE D OLERON

Venez visiter cette GRANDE MAISON (164 m<sup>2</sup>), sur TERRAIN (1000 m<sup>2</sup>) située en centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON, toutes commodités à pied !

Vous découvrirez en rez de chaussée : entrée, séjour salon cheminée de 32 m<sup>2</sup>, salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, cuisine de 10 m<sup>2</sup>, buanderie et WC et véranda.

A l'étage : 5 chambres de 9 m<sup>2</sup>, 9.5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 15.5 m<sup>2</sup>, salle d'eau, salle de bains, WC et palier.

Large balcon commun aux 3 chambres de la façade, exposée SUD.

Auvent barbecue. Atelier et GRAND GARAGE de 29 m<sup>2</sup>.

Grand jardin arboré, pelouse.

Son prix de vente est de 350 000 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 333 333 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12287.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1390227415565062>

164 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-17 14:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







