



Maison contemporaine, 3 chambres.

SAUGNAC ET MURET 40410

252 680 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison contemporaine, 3 chambres.

Nous vous présentons une maison de 2021 encore sous décennale, sur la commune de SAUGNACQ et MURET, à proximité des grands axes de l'A63 qui vous permet de vous rendre sur BORDEAUX en moins d'une heure.

Alliant modernité et praticité, cette maison saura vous séduire avec ses trois chambres, sa pièce de vie lumineuse de par sa lumière traversante sud-ouest et sa cuisine ouverte entièrement équipée.

Pour le chauffage, une pompe à chaleur ainsi qu'un poêle à granulés feront votre bonheur pour les journées d'hiver.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf BI-1243

89 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

36 m²

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-18 11:30:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





