



## Maison Reffuveille 8 pièce(s) 128 m2

REFFUVEILLE 50520

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Reffuveille 8 pièce(s) 128 m2

Maison en pierre à rénover de 128m<sup>2</sup> située à Reffuveille en exclusivité

Cette bâtisse en pierre se compose au rez de chaussée, d'un salon séjour avec cheminée, une entrée, cuisine avec cheminée, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

A l'étage, quatre chambres, un bureau et un WC.

Combles aménageables.

Attenante à l'habitation, vous trouverez une grange vous donnant la possibilité à plusieurs projets comme extension de l'habitation ou créer un deuxième logement indépendant.

Garage sur l'arrière de la maison et appenti

Le tout sur un terrain de 6738m<sup>2</sup>.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Prix du bien honoraires inclus : 107 000 €

Prix du bien hors honoraires : 100 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7% soit 7000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 3920€ et 5350€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 m²

8 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	6738 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive



Photos du bien



