



## Trés bel appartement 5 pièces (secteur colbert)

MARSEILLE 13001

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

**04 63 46 79 06**

1330 Rue jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

## Trés bel appartement 5 pièces (secteur colbert)

A 500 mètres du Vieux Port , découvrez ce bel appartement haussmannien de 110 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Ce bien vous offre un espace de vie lumineux grâce à son exposition sud. Il se compose de 5 pièces, dont 2 chambres confortables (3ème chambre potentielle), un bureau, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Avec une hauteur sous plafond de 3,50 m, cet appartement allie charme et modernité.

Situé à proximité de plusieurs écoles maternelles et de la faculté de Colbert, près d'une station de métro, ainsi que de divers commerces situé en plein coeur de la ville.

Idéal pour un investisseur ou une famille qui cherche à être à proximité de l'attractivité de Marseille. Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2723 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



