



T2 meublé, balcon, parking privatif

AIX LES BAINS 73100

697 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1372 € Honoriaires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T2 meublé, balcon, parking privatif

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

<https://site.actionlogement.fr/eligibilite-visale/>

T2 meublé rénové au calme de 29 m². Il est orienté à l'ouest. Il dispose d'une salle à manger de 17 m² avec balcon, d'une chambre séparée exposée à l'ouest . Il est également composé d'une salle d'eau et d'une buanderie. Il y a également une cuisine américaine et équipée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

LES PLUS : Balcon, place de parking privative.

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 29 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 10 € |
| Prestations / charges | TOM |
| Dépôt de garantie | 1372 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 150 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-03-02 21:23:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 359 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE