



## T2 meublé, balcon, parking privatif

AIX LES BAINS 73100

**697 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1372 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

<https://site.actionlogement.fr/eligibilite-visale/>

T2 meublé rénové au calme de 29 m². Il est orienté à l'ouest. Il dispose d'une salle à manger de 17 m² avec balcon, d'une chambre séparée exposée à l'ouest. Il est également composé d'une salle d'eau et d'une buanderie. Il y a également une cuisine américaine et équipée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

LES PLUS : Balcon, place de parking privative.

## T2 meublé, balcon, parking privatif

29 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1372 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-02 21:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





