



## TOURCOING - CLINQUET prox BONDUES

TOURCOING 59200

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - CLINQUET prox BONDUES

Idéalement située dans une petite rue calme et peu passante, jolie maison 1930 de 96 m<sup>2</sup> habitables, rénovée avec goût et matériaux de qualité offrant un bel espace de vie salon - séjour avec cheminée feu de bois, grande salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés, buanderie, cuisine équipée avec coin repas avec accès sur un beau jardin clos de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse et accès à un grand garage motos sur l'arrière. Aux étages : 3 / 4 chambres et 2ème WC.

Coup de coeur au rendez-vous !

94.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

29.5 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-05 10:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



