



Maison de caractère - 11 pièces - 217 m² - jardin

Nanterre 92000

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Maison de caractère - 11 pièces - 217 m² - jardin

Guy Hoquet Nanterre vous propose en exclusivité cette élégante maison construite en 1895. Elle vous séduira par son charme d'époque, ses volumes généreux et sa luminosité. Édifiée sur une parcelle de 428 m², elle offre une surface d'environ 217 m² habitables et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Derrière les grilles occultantes, vous trouverez un jardin arboré d'environ 90 m², agrémenté d'arbres fruitiers.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec lavabo, d'un triple séjour lumineux aux vastes volumes, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un jardin paysager d'environ 200 m², parfaitement exposé.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres dont deux avec balcon, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé sur le palier.

Le deuxième étage propose quatre chambres supplémentaires, une salle de bains avec WC et un WC indépendant.

Le sous-sol, accessible par une entrée indépendante, comprend trois grandes pièces, une chaufferie/atelier et une salle d'eau, offrant un potentiel idéal pour un espace professionnel, un studio, une salle de loisirs ou du stockage.

Les atouts : cachet de l'ancien, belles hauteurs sous plafond, exposition Nord-Sud, nombreux espaces,

potentiel locatif ou familial.

Un bien authentique et rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

217 m²

11 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès RER 15 min

Jardin Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 196 kWh/m² par an

Surface terrain 428 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





