



## MAISON FAMILIALE DE 7 PIECES (175m<sup>2</sup>) À EVRY VILLAGE

EVRY COURCOURONNES 91000

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## MAISON FAMILIALE DE 7 PIECES (175m<sup>2</sup>) À EVRY VILLAGE

Dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison sur sous-sol total, située dans le quartier paisible et recherché du Village, à Évry Courcouronnes.

Édifiée sur un vaste terrain de 976m<sup>2</sup> entièrement clos, cette maison de 175m<sup>2</sup> est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée, un double séjour - salle à manger de 44m<sup>2</sup>, avec cheminée, ouvert sur une grande terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC ainsi qu'une vaste suite parentale avec salle d'eau et dressing.

- À l'étage : un palier dessert quatre chambres, une salle de bains, un placard et un WC.

- Au sous-sol total : deux garages avec portes électriques pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, une buanderie, un cellier et une cave à vins.

Vous profiterez d'un terrain généreux sans vis-à-vis, avec terrasse et possibilité de garer plusieurs véhicules dans la propriété.

Pour votre confort la maison est équipée d' huisseries en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Elle est équipée d'un système de chauffage électrique avec radiateurs.

Les atouts de la maison :

- Maison individuelle avec de beaux volumes
- Secteur recherché pour son calme et sa proximité avec les commerces et transports
- Portail et portes de garages électriques
- Ravalement récent (2023)
- Volets électriques roulants avec commande centralisée

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Maréchal Leclerc, l'École maternelle Aguado et le Collège Le Village, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la gare Évry Val de Seine est facilement accessible à pieds, facilitant vos déplacements.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 269 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²).

Cette maison est proposée à l'achat pour 429 900€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

COUP DE COEUR ASSURÉ !

N'attendez plus pour visiter cette belle maison qui allie confort, espace et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

175 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-21 06:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









