



## Maison Chagnon 3 pièce(s) 59 m<sup>2</sup> avec terrain de 2277 m<sup>2</sup>

CHAGNON 42800

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Chagnon 3 pièce(s) 59 m<sup>2</sup> avec terrain de 2277 m<sup>2</sup>

Au calme, maison T3 en pierre sur Chagnon sur une parcelle de 2277 m<sup>2</sup>.

La maison offre un joli potentiel de rénovation intérieure, elle se compose d'une pièce de vie au RDC de 28 m<sup>2</sup> et à l'étage deux chambres, la salle d'eau et le WC.

Travaux déjà effectués : toit, électricité, chaudière à granulés de 2012, double vitrage, isolation toit.

Le prix est de 139 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-11-24 04:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





