



Appartement 3 pièces 64.78 m² - Centre Miribel

MIRIBEL 01700

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement 3 pièces 64.78 m² - Centre Miribel

EN EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MIRIBEL

Découvrez ce bien rare, idéalement situé en plein centre-ville de Miribel, dans un environnement calme et à deux pas de la gare. Cet emplacement privilégié permet de profiter pleinement de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles et transports. Une véritable opportunité pour allier praticité et qualité de vie.

Situé au premier étage, le logement comprend un dégagement, une grande cuisine, un séjour, une chambre agrémentée d'une cheminée d'ornement, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. L'ensemble développe une surface d'environ 65m², avec des combles non aménageables, situés au-dessus de la cuisine.

À l'extérieur, l'atout exceptionnel de ce bien est sa terrasse de 63m², un véritable espace de vie en plein air offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce logement présente un beau potentiel, avec travaux à prévoir, et constitue une excellente base pour concrétiser vos projets. Le bien est vendu loué. La localisation, centrale et très recherchée, la proximité immédiate de la gare de Miribel, le calme de l'environnement ainsi que la surface et la terrasse sans vis à vis font de cette exclusivité une opportunité rare.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Miribel pour en savoir plus.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63.64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 10:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m2 par an
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



