



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,64 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,64 M<sup>2</sup>

Les Clayes sous bois- proche Villepreux et GARE ( moins de 10 min à pieds), découvrez cette agréable maison plain-pied de 70.64 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un projet familial, elle offre un cadre de vie pratique et chaleureux.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux salon/séjour de 32m<sup>2</sup> exposé Ouest offrant une belle luminosité traversante. Deux chambres avec placards, isolées pour un confort optimal, d'une salle de douche et d'une buanderie. CAVE.

Un garage fermé pour mettre votre voiture en toute sécurité vient compléter ce bien et espace de rangements. Parcelle de 345 m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC. Isolation des combles. POTENTIEL DE SURELAVATION.

Profitez de la proximité de nombreux commerces (BOULANGERIE, PHARMACIE,...)

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont disponibles à proximité, notamment à l'arrêt Collège Léon Blum, à 8 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement alliant confort et praticité. Contactez nous pour plus d'informations!

Ne passez pas à coté de cette très belle opportunité à seulement 310 000€ ( Frais d'Agence Inclus).

Logement à consommation énergétique excessive

70.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	345 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





