



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,64 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,64 M²

Les Clayes sous bois- proche Villepreux et GARE (moins de 10 min à pieds), découvrez cette agréable maison plain-pied de 70.64 m², idéale pour un premier achat ou un projet familial, elle offre un cadre de vie pratique et chaleureux.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux salon/séjour de 32m² exposé Ouest offrant une belle luminosité traversante. Deux chambres avec placards, isolées pour un confort optimal, d'une salle de douche et d'une buanderie. CAVE.

Un garage fermé pour mettre votre voiture en toute sécurité vient compléter ce bien et espace de rangements. Parcelle de 345 m². Double vitrage PVC. Isolation des combles. POTENTIEL DE SURELAVATION.

Profitez de la proximité de nombreux commerces (BOULANGERIE, PHARMACIE,...)

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont disponibles à proximité, notamment à l'arrêt Collège Léon Blum, à 8 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement alliant confort et praticité. Contactez nous pour plus d'informations!

Ne passez pas à coté de cette très belle opportunité à seulement 299 900€ (Frais d'Agence Inclus). Bien proposé par Vanessa MARTINEZ, agent commercial(932886674).

Logement à consommation énergétique excessive

70.64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	345 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





