



## Appartement loué Le Havre 5 pièces 81 m2

LE HAVRE 76600

**191 600 € \***

\* 191 600 € honoraires inclus  
179 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.04% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement loué Le Havre 5 pièces 81 m2

\*\*\* Spécial Investisseur \*\*\* 15192 euros / AN

Appartement loué en meublé en plein centre-ville du Havre

Taux DE RENDEMENT / 8.4 %

Découvrez cet appartement idéalement situé au coeur du Havre, vendu loué en meublé, offrant un excellent taux de rendement.

\* Composition du bien :

- 4 chambres
- Cuisine aménagée et équipée
- Salon convivial
- 2 salles d'eau
- Palier avec espace détente
- Espace buanderie
- Cave
- Combles

\* Confort & prestations :

- Chauffage individuel électrique
- Travaux récents réalisés
- Petite copropriété bénévole, immatriculée et assurée

-Toiture remise en état

\* Informations locatives :

-Loyer hors charges : 1 200 € / mois

-Provision sur charges : 66 € / mois

-Dépôt de garantie : 2 400 €

-Garants solidaires en place

\* Points forts :

-Très bon rendement locatif

-Aucun travaux immédiats à prévoir

-Emplacement recherché en centre-ville

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	398
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



