



## 34m<sup>2</sup> - Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 34m<sup>2</sup> - Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

Guy Hoquet Maubert Paris 5 vous propose en exclusivité ce lumineux appartement de 34 m<sup>2</sup>, situé rue Nationale, Paris 13<sup>e</sup>.

Au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur cour et se compose actuellement d'une grande pièce à vivre avec coin nuit séparé par une porte coulissante et agrémenté de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien.

Vous profiterez d'un quartier dynamique, avec ses commerces, restaurants, espaces verts et transports (métros Nationale et Olympiades) à proximité immédiate.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement !  
Le DPE peut être amélioré facilement.

Les photos meublées sont présentées à titre de suggestions d'aménagement.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3331 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	464 kWh/m2 par an
Conso Energ	464 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



