



## Maison à vendre à Provins - 4 pièces, 171 000

PROVINS 77160

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Provins - 4 pièces, 171 000

Découvrez cette maison à vendre située à Provins, référence 2946. Avec une surface habitable de 96,08 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille ou un primo accédant. Cette maison comprend entrée avec toilettes, séjour, cuisine aménagée. A l'étage palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec toilettes.

Le terrain s'étend sur 251 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Maison à proximité du centre ville et de toutes les commodités.

Proposée au prix de 171 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    |                     |
| WC                                 | 2                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-12-03 05:45:12 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 138 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 144 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 251 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



