



## VIAGER - Maison Marcey Les Greves

MARCEY LES GREVES 50300

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## VIAGER - Maison Marcey Les Greves

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente un viager, occupé par une femme âgée de 72 ans. La maison présente une valeur vénale de 190 000 €. Le bouquet est fixé à 61 000 € (FAI) et la rente viagère s'élève à 322 € par mois, mensualités indexées sur l'IRL (Indice de Référence des Loyers).

Guy Hoquet Avranches vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain-pied de 77 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur la baie du Mont-Saint-Michel, éditée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une situation exceptionnelle face à la baie du Mont-Saint-Michel et à seulement quelques minutes du centre-ville d'Avranches.

La maison offre : Un séjour lumineux équipé d'un chauffage à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, deux chambres, avec possibilité d'aménager une troisième chambre. Un jardin agréable permettant de profiter pleinement du cadre unique et paisible qu'offre la baie.

Cette formule de viager occupé offre une opportunité idéale pour un investissement patrimonial sécurisé, dans un emplacement particulièrement recherché et à forte valeur.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, l'équipe Guy Hoquet se tient à votre disposition.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	747 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€

Photos du bien



