



## Appartement Paris 2 pièce(s) 1 chambre MAUBERT 75005 PARIS

PARIS 75005

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

460 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 1 chambre MAUBERT 75005 PARIS

Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous présente en exclusivité

Idéal investissement locatif bon taux de rentabilité louable 1600 euros par mois (encadrement des loyers).

Idéalement situé dans le 5ème, au coeur du quartier historique Saint Médard, à deux pas de place de la Contrescarpe et des transports et commerces, au sein d'un très bel immeuble ancien 1800 d'excellent standing, au 2ème étage, rue Mouffetard, un appartement en bon état de deux pièces de 41.5 m2 Carrez composé comme suit : une entrée desservant un vaste séjour avec 2 grandes fenêtres à petits carreaux (double vitrage), une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre avec coin bureau, une salle d'eau avec w-c.

Mezzanine possible dans tout l'appartement.

Cet appartement bénéficie de tout le charme de l'ancien ( belle hauteur sous plafond de plus de 3m, Poutres apparentes, tommettes), d'un plan optimisé sans perte de place et d'une belle luminosité.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Bon taux de rentabilité louable 1600 euros par mois (encadrement des loyers)

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1324 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-13 05:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1074€ et 1452€ au 01/01/2021

## Photos du bien







