



Maison de charme rénovée - 104 m² de plain-pied à Vertou

VERTOU 44120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de charme rénovée - 104 m² de plain-pied à Vertou

Située à Vertou, dans un secteur apprécié pour son cadre de vie agréable, cette charmante maison de 104 m², entièrement rénovée, allie authenticité et confort moderne. De plain-pied, elle offre une organisation idéale pour une vie familiale sereine.

Elle se compose d'une entrée, d'une buanderie, de W.C séparés, d'un salon-séjour lumineux, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée au style chaleureux.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

Édifiée sur un terrain de 483 m², la propriété offre un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que deux cabanons idéals pour le rangement .

Les atouts du bien :

- Maison de plain-pied
- Emplacement recherché à Vertou
- Charme de l'ancien sublimé par une rénovation complète

Un bien rare sur le marché Vertavien, à visiter sans attendre !

Visite virtuelle sur demande.

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Référence : CS1222

104 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-19 04:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200.6 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

