

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s) 36,60 m²

EVRY COURCOURONNES 91000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s) 36,60 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce bel appartement en duplex de 2 pièces.

Le bien est composé : d'une entrée donnant sur séjour avec cuisine ouverte et balcon.

À l'étage une chambre avec placard, salle de bains, wc séparé.

Situé à proximité du centre ville, proche du centre commercial, de la gare et de l'université. Ravitaillement datant de 2022. Parties communes récentes.

Place de parking en sous-sol.

36.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	460 €
Provision sur charges	136 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	2115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-27 06:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



