



Maison spacieuse à louer à Belval sous Châtillon - Une opportunité à ne pas manquer !

BELVAL SOUS CHATILLON 51480

955 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 441 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison spacieuse à louer à Belval sous Châtillon - Une opportunité à

ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à louer, située à Belval sous Châtillon (La Poterne), offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 147 m² de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, vous promet des soirées chaleureuses.

Cette maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, garantissant un confort optimal pour tous les occupants. Le chauffage au fuel et les radiateurs assurent une chaleur douce et agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 1500 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien, vous offrant tout l'espace nécessaire pour vos affaires.

Située dans un environnement calme, cette maison est un véritable havre de paix. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet EPERNAY pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Entretien du poêle à granulé Entretien de l'extérieur (haies, arbustes) Entretien chaudière
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-28 04:56:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





