



## Maison spacieuse à louer à Belval sous Châtillon - Une opportunité à ne pas manquer !

BELVAL SOUS CHATILLON 51480

**955 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 441 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

### **Maison spacieuse à louer à Belval sous Châtillon - Une opportunité à ne pas manquer !**

Découvrez cette magnifique maison à louer, située à Belval sous Châtillon (La Poterne), offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 147 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, vous promet des soirées chaleureuses.

Cette maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, garantissant un confort optimal pour tous les occupants. Le chauffage au fuel et les radiateurs assurent une chaleur douce et agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 1500 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien, vous offrant tout l'espace nécessaire pour vos affaires.

Située dans un environnement calme, cette maison est un véritable havre de paix. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet EPERNAY pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Entretien du poêle à granulé Entretien de l'extérieur (haies, arbustes) Entretien chaudière
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-28 04:56:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





