



BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

87 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE

Pour investisseur appartement avec balcon comprenant entrée, cuisine aménagée, pièce de vie avec balcon, une chambre, salle de bains, wc.

Actuellement loué 490 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-18 18:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

