



## Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12288

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**370 975 € \***

\* 370 975 € honoraires inclus  
355 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12288

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Trojan Les Bains (17370).

Cette MAISON est idéalement située entre plage et forêt.

Avec une superficie de 83 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 chambres dont un dortoir à l'étage, un salon / salle à manger, une salle d'eau et un wc séparé.

Elle dispose également d'un grand sous-sol avec un espace chaufferie, un espace garage et un espace retour de plage.

Le prix de vente de cette maison est de 370 975 € FAI soit 355 000 € net vendeur (honoraires à la charge de l'acquéreur 4.5%).

Référence de l'annonce : 12288.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-13 22:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	570 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





