



## MAISON T4 DE 78 M2 TOULOUSE ST SIMON

TOULOUSE 31100

**1 020 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1960 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €  
TTC.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## MAISON T4 DE 78 M2 TOULOUSE ST SIMON

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied T4 de 78 m2.

Cette maison est meublée et équipée.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, un WC, un jardin, une terrasse, un garage.

Commerces à proximité, transports en commun et écoles.

Prix du loyer: 1020 euros dont 30 euros de charges (taxe d'ordures ménagères).

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05.82.08.61.79.

**78 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1960 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-20 03:53:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

---



## Photos du bien





