



CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

CHAVILLE 92370

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

347 610 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

Votre Agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous, En exclusivité, Idéalement situé à 2 min à pied de la gare Rive Droite et des commodités, venez découvrir cet appartement traversant, comprenant 3 pièces de 71.36 m² distribué comme suite; une vaste entrée avec débarras donnant sur un séjour avec balcon de 7.91m² exposé SUD/EST et sans vis-à-vis, cuisine indépendante, 2 chambres dont une donnant accès au balcon, une salle d'eau, wc indépendant. Une cave de 5.57 m² et un Parking sécurisé dans la résidence complèteront le lot. Parking visiteur disponible dans la copropriété . Chauffage collectif au gaz. Double vitrage.

Pour tout renseignement complémentaire concernant l'amélioration du DPE ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale Brenda Morales Marquez, agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473, au 01 47 50 82 80.

71.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.53 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|--|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-11 05:09:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 396 kWh/m ² par an |
| Ce qu'on aime agence | balcon exposé sud/est, cave , parking, parties communes propres, proche des commodités |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



