



CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

CHAVILLE 92370

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

347 610 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

Votre Agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous, En exclusivité, Idéalement situé à 2 min à pied de la gare Rive Droite et des commodités, venez découvrir cet appartement traversant, comprenant 3 pièces de 71.36 m² distribué comme suite; une vaste entrée avec débarras donnant sur un séjour avec balcon de 7.91m² exposé SUD/EST et sans vis-à-vis, cuisine indépendante, 2 chambres dont une donnant accès au balcon, une salle d'eau, wc indépendant. Une cave de 5.57 m² et un Parking sécurisé dans la résidence complèteront le lot. Parking visiteur disponible dans la copropriété . Chauffage collectif au gaz. Double vitrage.

Pour tout renseignement complémentaire concernant l'amélioration du DPE ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale Brenda Morales Marquez, agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473, au 01 47 50 82 80.

71.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.53 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 05:09:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	balcon exposé sud/est, cave , parking, parties communes propres, proche des commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



