



Maison 3 pièces 79m² et 95 m² au sol avec jardin + Stationnement - Année 2007

TOURNAN EN BRIE 77220

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 3 pièces 79m² et 95 m² au sol avec jardin + Stationnement - Année 2007

Située à Tournan en brie dans une copropriété calme, cette maison de 79 m² carrez, et 95 m² au sol construite en 2007, vous offre un cadre de vie agréable, avec 2 extérieurs (jardin à l'avant et à l'arrière) et 3 places de stationnement privatives.

Composition : Entrée avec couloir, WC indépendant, Cuisine séparée, Salon/séjour lumineux de 25m² avec porte-fenêtre donnant accès au jardin arrière.

A l'Étage : palier, 2 chambres, Salle d'eau avec WC, fenêtres PVC double vitrage

Tout-à-l'égout.

Idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur à proximité des commodités.

les + + + +

peinture intérieur refaite de toute la maison en blanc

Ballon d'eau chaude neuf

Cabine de douche et lavabo neuf

N'hésitez pas, contactez nous !

79.35 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-07-30 14:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien

