



COURBEVOIE GARE

COURBEVOIE 92400

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE GARE

COURBEVOIE GARE. A proximité de La Défense et au coeur de Courbevoie, de ses commerces et à 3mn de la gare, découvrez ce charmant 2 pièces de 37m² lumineux, en bon état. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine US entièrement aménagée et équipée de 17m², un belle chambre et une salle de bains. WC séparés et dressing aménagé. Parquet en chêne, belle hauteur sous plafond, cheminées. Espace buanderie séparé sur palier. Cave en sous-sol. Vous apprécierez le charme et l'ensoleillement de l'appartement. Pas de perte de place, idéal premier achat ou investissement. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1262.

37.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1098 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-21 05:34:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



