



## Maison de Type 5 à vendre à Tinqueux, de 87.8 m<sup>2</sup>

Tinqueux 51430

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

## Maison de Type 5 à vendre à Tinqueux, de 87.8 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison des années 70, typique dans ce quartier prisé. Avec ses 87,8 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie agréable composé de 5 pièces, dont 3 chambres confortables. Profitez également d'un espace extérieur pour les beaux jours et le jardinage.

La proximité des commodités est un atout majeur : profitez de nombreux commerces tels que Grand Frais ou Carrefour à seulement quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme le Collège Paulette Billa à 9 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Collet à 3 minutes à pied, desservi par la ligne U1. Pour vos loisirs, le Square André Bridoux est à une minute de marche, idéal pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité à 224 600€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui.

87.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	161 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3250€ au 01/01/2021

