



Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, venez découvrir ce beau pavillon d'environ 123 m², en très bon état, sur une parcelle d'environ 300 m². Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour d'environ 32 m² (possibilité de faire un espace télétravail), traversant est-Ouest, une cuisine équipée et séparée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, un grand palier, 2 chambres mansardées, et une salle d'eau avec wc.

Au Rdc, 2 grands garages de 27 et 20 m², une pièce chaufferie et buanderie, et des espaces de rangement.

Double vitrage, électricité aux normes, chaudière à condensation, 3 places de parking , belles prestations générales.

Proche des transports, des écoles et des commerces. A ne pas manquer!

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès RER | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,GarageDouble |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 298 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



