



Pour Investisseur Appartement Thurins T3 vendu Loué

THURINS 69510

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Pour Investisseur Appartement Thurins T3 vendu Loué

EXCLUSIVITÉ IDEAL INVESTISSEUR T3 VENDU LOUÉ THURINS

Secteur calme & verdoyant | Petite copropriété

Votre agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest vous propose en exclusivité, sur la commune de Thurins, ce bel appartement T3 de 39,44 m², vendu loué.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec une très forte demande locative dans le secteur.

Caractéristiques du bien

Type : Appartement T3

Surface : 39,44 m²

Copropriété intimiste de 5 lots

Situé au 2e et dernier étage

Secteur calme, pleine verdure

Il se compose de :

Une pièce de vie agréable

Une salle de bain avec WC

2 chambres

Prestations & avantages

Cave privative

Place de parking

Jardin commun

Environnement paisible idéal pour conserver le locataire en place

Infos financières

Prix de vente 118 000 € FAI (honoraires à charge vendeur)

Loyer actuel 512,69 € CC/mois

Charges de copropriété 100 €/mois

Copropriété 5 logements

Informations sur demande

Estimation OFFERTE

Contact : Cédric FAVRE SAS CFAVRE IMMO

Agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest

0478420286

39.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-19 14:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

