

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Savigny Sur Orge studio 15.31 m<sup>2</sup>

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**545 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 199.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45.93 €  
TTC.**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

## Appartement Savigny Sur Orge studio 15.31 m<sup>2</sup>

À Savigny-sur-Orge, dans un quartier dynamique à proximité des commerces et des transports, ce studio d'environ 15 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage sans ascenseur est idéalement placé à seulement 10 minutes à pied de la gare. Le RER C vous permettra de rejoindre Paris facilement.

Le studio, non meublé, comprend une pièce principale lumineuse. Il est possible d'y installer votre propre cuisine, puisqu'il n'y a pas de cuisine équipée. Un place de parking est également incluse dans la location.

**Caractéristiques :**Surface : 15,31 m<sup>2</sup>

Pas de cuisine équipée

Salle d'eau avec douche

Cave

Place de parking

4ème étage sans ascenseur

**Conditions :**

Loyer : 510 € / mois

Charges : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 510 €

**Garantie financière :** Les revenus mensuels doivent être égaux à 3 fois le montant du loyer en revenus nets.

Pour postuler :

Merci d'envoyer votre dossier de location complet (comprenant justificatifs de revenus, pièce d'identité, etc.) directement à l'adresse suivante : e.farina@guyhoquet.com

Ce studio est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé, tout en étant proche des commerces et des transports.

Disponibilité immédiate

15.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

