



## Jolie maison de 4 pièces

LA MAGDELAINE SUR TARN 31340

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Jolie maison de 4 pièces

Jolie maison familiale de plain-pied dans un secteur très calme de la MAGDELAINE-SUR-TARN, à proximité du lac.

Composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et aménagée, d'une suite parentale avec dressing, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'extérieur vous disposerez d'une belle terrasse, une agréable piscine située au coeur d'un jardin très joliment paysagé.

Un garage attenant et un grand carport offriront protection à vos véhicules et matériels de jardin.

Ecole maternelle / primaire à moins d'une minute à pieds.

Contactez Illan CHAFFAT de l'Agence GUY HOQUET FRONTON pour organiser une visite !

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

1 min

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-17 06:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



