



## Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièce(s) 68 m2

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien**04 11 81 50 00**

## Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièce(s) 68 m2

Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> au quatrième et dernier étage sans ascenseur, comprenant : une grande entrée avec couloir desservant sur 1 grande chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau , un toilette , une cuisine orientée nord avec vue sur les corbières et la mer, un grand salon séjour orienté sud avec vue sur un parc, les Albères, et une deuxième chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard et un grand balcon de 10 m<sup>2</sup> .

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou une visite : Christophe 07.83.66.07.62.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1366€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1366€ et 1848€

---

## Photos du bien



