



Très belle maison de 137m² à Mimizan Plage sud

MIMIZAN 40200

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Très belle maison de 137m² à Mimizan Plage sud

Dans votre agence GUY HOQUET venez découvrir cette belle maison située dans un quartier calme de Mimizan Plage sud et à quelques pas du courant et de l'océan.

Maison d'environ 137 m² composée au rdc d'un séjour/cuisine, un salon, trois chambres, cellier, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage le bien dispose d'un espace bureau ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques, d'un cumulus thermodynamique et d'une climatisation réversible.

Le tout sur un terrain arboré de 512 m² avec piscine, grande terrasse bois, pergola et un garage indépendant.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58.
Réf : 9923 - Visite virtuelle sur demande

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 18:48:35
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 43 kWh/m2 par an

Conso Energ 86 kWh/m2 par an

Surface terrain 512 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€

Photos du bien





