



## Très belle maison de 137m<sup>2</sup> à Mimizan Plage sud

MIMIZAN 40200

**586 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Très belle maison de 137m<sup>2</sup> à Mimizan Plage sud

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET venez découvrir cette belle maison située dans un quartier calme de Mimizan Plage sud et à quelques pas du courant et de l'océan.

Maison d'environ 137 m<sup>2</sup> composée au rdc d'un séjour/cuisine, un salon, trois chambres, cellier, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage le bien dispose d'un espace bureau ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques, d'un cumulus thermodynamique et d'une climatisation réversible.

Le tout sur un terrain arboré de 512 m<sup>2</sup> avec piscine, grande terrasse bois, pergola et un garage indépendant.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58.  
Réf : 9923 - Visite virtuelle sur demande

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 13:12:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

86 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

512 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





