



À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m²

MEUDON LA FORET 92360

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

163 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m²

- RÉSIDENCE LE PARC -

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 56 m², traversant et très fonctionnel. Il se compose d'une entrée spacieuse (avec porte blindée), d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également ses nombreux rangements. Situé à deux pas de la forêt domaniale et du parc du Tronchet, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Idéalement placé, au pied des commerces, à proximité immédiate des transports, des écoles, et à seulement 5 minutes du centre commercial Vélizy 2.

P.S : À noter que le passage en double vitrage permettrait d'améliorer significativement la performance énergétique du logement et de faire évoluer le DPE en classe D.

Pour tout renseignement, contactez l'agence Guy Hoquet Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2635 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-11-19 04:37:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



