



## À vendre : villa de 400 m<sup>2</sup> composée de 6 chambres, située sur la Route de l'Ourika

Marrakech 40000

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : villa de 400 m<sup>2</sup> composée de 6 chambres, située sur la Route de l'Ourika

Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier calme et recherché de la route de l'Ourika . Offrant une surface généreuse de 400 m<sup>2</sup>, elle se distingue par ses espaces lumineux et son confort haut de gamme.

La villa comprend un vaste salon, une grande cuisine entièrement aménagée, ainsi que 6 chambres, dont 4 suites offrant intimité et élégance.

À l'extérieur, profitez d'une superbe piscine, idéale pour se détendre en famille, ainsi que d'un espace de stationnement privatif.

Un environnement paisible, de beaux volumes et des prestations de qualité font de cette propriété une opportunité rare à ne pas manquer.

prix: 5 145 000 DH

370 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





