



## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 37.66 m<sup>2</sup>

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 37.66 m<sup>2</sup>

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

Dans un immeuble à taille humaine, proche du métro Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort et des commerces, au 3ème étage sur 4 sans ascenseur, appartement 2-3P de 37.66 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte entièrement meublée et équipé, une chambre, un bureau (5,38 m<sup>2</sup>) une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Nombreux rangements !

Eau chaude et chauffage individuel électrique.

L'appartement est en très bon état général, fenêtres PVC double vitrage, fibre optique.

Situé à 2 min du métro ECOLE VETERINAIRE MAISONS ALFORT.

Coup de coeur assuré.

Disponible de suite.

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

37.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2110 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1€ au 01/01/2023

## Photos du bien





