



## OLLIERES - Maison d'architecte de 300 m<sup>2</sup> de plein pieds avec piscine couverte sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain

OLLIERES 83470

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## OLLIERES - Maison d'architecte de 300 m<sup>2</sup> de plein pieds avec piscine couverte sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain

Maison d'architecte de 300 m<sup>2</sup> piscine 10x5 m entièrement couverte (avec ouverture électrique), pool house avec cuisine d'été, terrain de pétanque sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain.

Hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée avec une buanderie attenante, séjour et coin salon avec cheminée avec vue sur la piscine. Un mezzanine pouvant servir de bureau, salle de sport ou de jeux complète cet espace.

L'espace nuit dispose de trois belles suites et de deux chambres avec salle d'eau commune.

Un double box, cave à vin, adoucisseur d'eau.

Possibilité de détachement de terrain.

Contactez moi pour une visite Delphine Brothier 06 62 96 73 39

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	6000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com