



## OLLIERES - Maison d'architecte de 300 m2 de plein pieds avec piscine couverte sur 6000 m2 de terrain

OLLIERES 83470

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## OLLIERES - Maison d'architecte de 300 m2 de plein pieds avec piscine couverte sur 6000 m2 de terrain

Maison d'architecte de 300 m2 piscine 10x5 m entièrement couverte (avec ouverture électrique), pool house avec cuisine d'été, terrain de pétanque sur 6000 m2 de terrain.

Hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie de 80 m2 avec cuisine américaine entièrement équipée avec une buanderie attenante, séjour et coin salon avec cheminée avec vue sur la piscine. Un mezzanine pouvant servir de bureau, salle de sport ou de jeux complète cet espace.

L'espace nuit dispose de trois belles suites et de deux chambres avec salle d'eau commune.

Un double box, cave à vin, adoucisseur d'eau.

Possibilité de détachement de terrain.

Contactez moi pour une visite Delphine Brothier 06 62 96 73 39

**300 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Type de Stationnement              | Couvert           |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Piscine                            | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 84 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 103 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 6000 m2           |

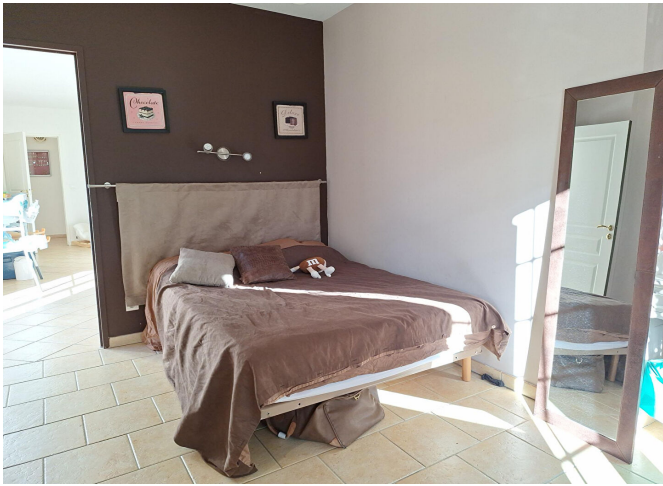
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)**