



A 2km de la Barre en Ouche

BERNAY 27300

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A 2km de la Barre en Ouche

Proche d'un village avec tous commerces, écoles et collège.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère de 96m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 1244m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour avec poêle à granulés, cuisine, une chambre, salle d'eau, buanderie, WC.

A l'étage: un palier et deux chambres.

Chauffage central au gaz

Garage indépendant, bâtiment à usage d'atelier.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

91.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Surface terrain	1244 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



