



## Maison 3 chambres avec jardin

AGEN 47000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 3 chambres avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Agen vous propose à la vente une maison de type t4 avec jardin et garage. Aucuns travaux à prévoir.

Ce bien est situé dans une copropriété, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, climatisation, un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Les plus: tout est refait à neuf, garage et jardin privatif. Contactez nous!

84 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	piscine, entretien des parties communes, ordures
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





