



Maison en pierre à Lagnes - Un potentiel incroyable à découvrir !

LAGNES 84800

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison en pierre à Lagnes - Un potentiel incroyable à découvrir !

Découvrez cette charmante maison à vendre à plein coeur de Lagnes, idéalement située au nord-est de la France. Avec une superficie généreuse de 164 m², cette maison de 4 pièces est parfaite pour accueillir votre famille. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété construite en 1850 offre un potentiel exceptionnel pour créer votre espace de vie idéal. Vous apprécierez le calme qui règne dans ce quartier. Vous disposez de trois niveaux de 60 m² ainsi qu'une cave .

La maison est également équipée du tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 159 000 €. À proximité, vous trouverez des écoles maternelles et primaires, ainsi que des restaurants et des pharmacies, ce qui rend cette localisation encore plus attrayante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

164 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2025-02-28 01:58:59
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



