



À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons DERNIER ETAGE

ATHIS MONS 91200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons DERNIER ETAGE

Découvrez cet appartement lumineux de 70 m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble des années 70 à Athis Mons. Ce bien, référencé 5190, est proposé à la vente au prix de 181900 €. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets pliants, garantissant un cadre de vie calme.

Situé à seulement 0,5 km des commerces, cet appartement est idéalement placé. Les écoles sont accessibles en 10 minutes, et un accès au bus se trouve à 6 minutes. Vous profiterez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking privative, ainsi que d'une cave en sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Athis Mons.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	356 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	365 kWh/m2 par an
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



