



## DEUX maisons mitoyennes 10 pièces

LANGOIRAN 33550

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## DEUX maisons mitoyennes 10 pièces

Proche de LANGOIRAN , nous vous proposons cet ensemble immobilier composé de 2 maisons mitoyennes dont une à rénover totalement.

La première de type F3 avec 2 chambres à l'étage méritera une mise au goût du jour mais reste habitable dans l'état avec un jardin sur l'arrière.

La seconde, communicante par le RDC et l'étage, peut apporter une surface complémentaire à la première ou constituer une maison indépendante en duplex avec 5 pièces à aménager.

Beaucoup de potentiel à retenir de cette offre que ce soit pour une grande famille ou un investisseur.  
Contacter votre agence pour organiser une visite dans les plus brefs délais.

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-25 03:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



