



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.65 m2

ERMONT 95120

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.65 m2

Quartier de Cernay, 10' gare RER C, ligne H et centre-ville, dans résidence recherchée avec ascenseur, appartement de 3 Pièces offrant : entrée, séjour ouvrant sur grand balcon filant, cuisine équipée ouverte, cellier / buanderie, 2 chambres, dressing, salle de bains, w-c. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Nombreux rangements. Parking couvert privatif. Ce bien dépend de l'école Pasteur et du collège Jules Ferry. Une réelle opportunité à saisir ! Visite virtuelle disponible !

66.65 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

7

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	257.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	3092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.99 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-13 04:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



