



Belle maison familiale de 130 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Belle maison familiale de 130 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU !!!

Idéalement située dans le charmant village de Soucieu-en-Jarrest, à proximité immédiate des commerces, écoles et collège, cette maison individuelle d'environ 130 m² habitables séduit par ses prestations modernes, sa luminosité et son environnement paisible.

Dès l'entrée, un hall avec placard et dressing accueille les visiteurs dans une atmosphère à la fois chaleureuse et soignée.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une belle terrasse en L grâce à de grandes baies vitrées, offre un cadre de vie convivial et agréable.

La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à cet espace, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

La maison propose une suite parentale au rez-de-chaussée, comprenant dressing et salle d'eau privative, garantissant confort et intimité.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains élégante avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien s'ouvre sur un jardin clos et arboré, agrémenté d'une terrasse en L exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un garage attenant et plusieurs stationnements privés complètent l'ensemble.

Prestations et confort :

Chauffage par poêle à granulés

Menuiseries PVC double vitrage

Portail électrique

Maison fonctionnelle, entretenue avec soin

Quartier résidentiel calme et recherché

- Localisation : Soucieu-en-Jarrest - à 10 min de Brignais et 25 min de Lyon
- Surface habitable : env. 130 m²
- Terrain clos avec terrasse en L et jardin paysager
- Garage attenant + stationnement privatif

Le prix de vente est fixé à 550 000 € honoraires compris à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, dossier complet ou organisation d'une visite, contactez nous au 04.78.42.02.86

Les visites se font sur rendez-vous uniquement.

ESTIMATIONS OFFERTES

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 05:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





