



Belle maison familiale de 130 m²

SOUCIEU EN JARREST 69510

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Belle maison familiale de 130 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU !!!

Idéalement située dans le charmant village de Soucieu-en-Jarrest, à proximité immédiate des commerces, écoles et collège, cette maison individuelle d'environ 130 m² habitables séduit par ses prestations modernes, sa luminosité et son environnement paisible.

Dès l'entrée, un hall avec placard et dressing accueille les visiteurs dans une atmosphère à la fois chaleureuse et soignée.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une belle terrasse en L grâce à de grandes baies vitrées, offre un cadre de vie convivial et agréable.

La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à cet espace, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

La maison propose une suite parentale au rez-de-chaussée, comprenant dressing et salle d'eau privative, garantissant confort et intimité.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains élégante avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien s'ouvre sur un jardin clos et arboré, agrémenté d'une terrasse en L exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un garage attenant et plusieurs stationnements privatifs complètent l'ensemble.

Prestations et confort :

Chauffage par poêle à granulés

Menuiseries PVC double vitrage

Portail électrique

Maison fonctionnelle, entretenue avec soin

Quartier résidentiel calme et recherché

- Localisation : Soucieu-en-Jarrest - à 10 min de Brignais et 25 min de Lyon

- Surface habitable : env. 130 m²

- Terrain clos avec terrasse en L et jardin paysager

- Garage attenant + stationnement privatif

Le prix de vente est fixé à 550 000 € honoraires compris à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, dossier complet ou organisation d'une visite, contactez nous au 04.78.42.02.86

Les visites se font sur rendez-vous uniquement.

ESTIMATIONS OFFERTES

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 05:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





