



Maison Rénovée à Vendre à Crêts en Belledonne

CRETS EN BELLEDONNE 38830

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Rénovée à Vendre à Crêts en Belledonne

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Crêts en Belledonne. Avec une superficie généreuse de 330 m², cette propriété dispose de 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Maison en pierre rénovée, avec des fenêtres en double vitrage et des volets alu roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique de 300L et un second de 100L.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1175 m², agrémenté d'une terrasse et d'un balcon, idéal pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec 4 places de parking extérieures. De plus, 60 m² de caves offrent un espace de rangement supplémentaire. Un abri et un hangar ouvert complètent ce bien.

Localisée à proximité de tous les commerces, cette maison se trouve également à quelques pas des écoles primaires et maternelles, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 639 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra, qui détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de prestige dans un cadre calme et agréable.

330.2 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 19:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	1175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





