



## Maison Rénovée à Vendre à Crêts en Belledonne

CRETS EN BELLEDONNE 38830

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison Rénovée à Vendre à Crêts en Belledonne

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Crêts en Belledonne. Avec une superficie généreuse de 330 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Maison en pierre rénovée, avec des fenêtres en double vitrage et des volets alu roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique de 300L et un second de 100L.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1175 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse et d'un balcon, idéal pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec 4 places de parking extérieures. De plus, 60 m<sup>2</sup> de caves offrent un espace de rangement supplémentaire. Un abri et un hangar ouvert complètent ce bien.

Localisée à proximité de tous les commerces, cette maison se trouve également à quelques pas des écoles primaires et maternelles, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 639 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra, qui détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de prestige dans un cadre calme et agréable.

330.2 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 19:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	1175 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





